

ÖB 1.

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Önkormányzati Bizottságának
2024. április 16-i ülésére

Tárgy: I. Tengeri Katalin Mária szolgálati lakás iránti kérelme
II. Vörös Tibor szolgálati lakás iránti kérelme

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba vezető tanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

-

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Önkormányzati Bizottságának
2024. április 16-i ülésére

Tárgy: I. Tengeri Katalin Mária szolgálati lakás iránti kérelme
II. Vörös Tibor szolgálati lakás iránti kérelme

Ikt. szám: LMKOH/78-4/2024.

Tisztelt Önkormányzati Bizottság!

I. Tengeri Katalin Mária szolgálati lakás iránti kérelme

Tengeri Katalin Mária (továbbiakban: Kérelmező) Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára munkatársa bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemmel fordult a T. Bizottság felé. A kérelem az ügyiratban megtekinthető.

A kérelemben leírja, hogy továbbra is bérbe szeretné venni a 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 102/A. szám alatti 2. számú önkormányzati tulajdonú, 83 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú szolgálati lakást az önkormányzattól, mivel a közeljövőben lakhatását más módon nem tudja megoldani. A Kérelmező fenti lakást 2018. július 01. óta bérli, saját lakással nem rendelkezik. Bérleti szerződését két alkalommal már meghosszabbította. A bérleti szerződése 2024. június 30-án lejár.

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakásokról és a helyiségekről szóló 25/2022. (VIII. 19.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: rendelet) 4. §-ában foglaltak szerint:

„(1) Szolgálati lakást az Önkormányzat maximum 4 évre adja bérbe olyan igénylő részére, akinek az elhelyezése az Önkormányzat érdeke, kivéve a (7) bekezdésben foglaltakat.

(2) A szolgálati lakás bérleti jogára jogosult személy kiválasztása bérlőkijelölés útján történik.

(3) Az Önkormányzat intézményeivel vagy azok valamely telephelyével nem azonos helyrajzi számon lévő szolgálati lakások lakáscélú bérlése esetén a bérlő kijelölésére és **a bérleti szerződés legfeljebb négy alkalommal, alkalmanként maximum 2 évre történő meghosszabbítására az Önkormányzati Bizottság jogosult**, kivéve a (7) bekezdésben foglaltakat. A bérleti jogviszony egybeszámolt időtartama a bérleti szerződések meghosszabbítása esetén sem haladhatja meg a 10 évet. A bérleti szerződés meghosszabbítására kizárólag méltányossági alapon (családi vagy munkahelyi okok) kerülhet sor azzal, hogy amennyiben a bérleti szerződés időszaka alatt a bérlő nyugdíjba megy, úgy a részére megállapított bérleti jogviszony a bérleti szerződés határozott időtartamáig fennáll. A méltányossági alapon biztosított lakásbérletnél az Önkormányzati Bizottság a jogosultságot biztosító feltételek megszűnése esetén a bérlőt 3 hónap felmondási idővel kötelezi a lakás elhagyására.

(5) Az Önkormányzat intézményeivel vagy azok valamely telephelyével nem azonos helyrajzi számon lévő szolgálati lakások esetén a bérleti szerződést a polgármester köti meg a bérlővel.”

A rendelet 21. § (1)-(2) bekezdése értelmében a rendelet hatálybalépését megelőzően megkötött bérleti szerződések meghosszabbítása esetén figyelembe kell venni a 17/2009. (XI. 26.) önkormányzati rendelet alapján megítélt korábbi bérleti időszakokat is, továbbá a rendelet 2023. október 12-i módosítással elfogadott rendelkezéseit a hatálybalépése napján folyamatban lévő kérelmekre is alkalmazni kell.

A rendelet 1. melléklete értelmében összkomfortos lakások esetén a lakbér mértéke 1040.- Ft/m²/hó, azaz a kérelmezett 83 m² alapterületű összkomfortos ingatlan esetében a lakbér összege **86.320.- forint/hó** bevételt jelentene az önkormányzatnak.

A kérelmező még két alkalommal jogosult az ingatlan bérlésére először 2026. június 30-ig, másodszor 2028. június 30-ig, amennyiben további kérelmet nyújt be.

Fenti szolgálati lakást javaslom a kérelmező részére további két évre kiadni.

II. Vörös Tibor szolgálati lakás iránti kérelme

Vörös Tibor (továbbiakban: Kérelmező) a Lajosmizse Önkormányzati Tűzoltó Parancsnokság, az Országos Mentőszolgálat és a Kecskeméti Sürgősségi Alapellátási Központ munkatársa bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelemmel fordult a T. Bizottság felé. A kérelem az ügyiratban megtekinthető.

A kérelemben leírja, hogy 2 éves időtartamra újra bérbe szeretné venni a 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 11/B. 6. szám alatti 65 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú szolgálati lakást. A kérelmező nem rendelkezik saját tulajdonú lakással, jelenleg fenti ingatlanban egyedül él 2018. július 16. óta, ahol láthatási időben kislánya is vele tartózkodik. Bérleti szerződését két alkalommal már meghosszabbította a Bérlő. A bérleti szerződése 2024. július 15-én lejár.

Fenti ingatlanra is az I. pontban ismertetett önkormányzati rendeleti szabályozás vonatkozik.

A rendelet 1. melléklete értelmében komfortos lakás esetén a lakbér mértéke 880.- forint/m²/hó, azaz a kérelmezett 65 m² alapterületű, komfortos ingatlan esetében a lakbér összege **57.200.- forint/hó** bevételt jelentene az önkormányzatnak.

A közös költség mértéke havi 17.190.- forint, amely üzemeltetési költségekből (5 000.- forint), és a felújítási alapból (12.190.- forint) tevődik össze. Bérbeadás esetén az önkormányzatnak csak a felújítási alapot kellene fizetnie, mivel a bérlő fizetné az üzemeltetési költségeket.

A kérelmező még két alkalommal jogosult az ingatlan bérlésére először 2026. július 15-ig, másodszor 2028. július 15-ig, amennyiben további kérelmet nyújt be.

Fenti szolgálati lakást javaslom a kérelmező részére további két évre kiadni.

Kérem a T. Bizottságot, hogy szíveskedjenek támogatni a beérkezett kérelmeket. A Kérelmezők mindegyike hozzájárult a kérelmük nyílt ülés keretében történő tárgyaláshoz.

A fentiek értelmében az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Bizottság elé:

I. Határozat-tervezet

.../2024. (...) ÖB hat.

Tengeri Katalin Mária szolgálati lakás iránti kérelme

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Önkormányzati Bizottsága Tengeri Katalin Mária kérelmét elfogadja és 2024. július 01. napjától engedélyezi a Lajosmizse, Dózsa György út 102/A 2. számú önkormányzati szolgálati lakás bérbeadását 2026. június 30-ig.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Önkormányzati Bizottsága megbízza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Önkormányzati Bizottság, polgármester

Határidő: 2024. április 16.

II. Határozat-tervezet

.../2024. (...) ÖB hat.

Vörös Tibor szolgálati lakás iránti kérelme

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Önkormányzati Bizottsága Vörös Tibor kérelmét elfogadja és 2024. július 16. napjától engedélyezi a Szabadság tér 11/B. 6. önkormányzati szolgálati lakás bérbeadását 2026. július 15-ig.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Önkormányzati Bizottsága megbízza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Önkormányzati Bizottság, polgármester

Határidő: 2024. április 16.

Lajosmizse, 2024. március 26.

Belusz László sk.
Önkormányzati Bizottság elnöke